



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-7/18

Дана 13.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **Република Србије, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде**, Београд, ул. Немањина бр. 24-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева 64 а против извршног дужника **Драгомир Суботић**, Мионица, ул. Осеченица, ЈМБГ 1507963771011, а ради наплате новчаног потраживања дана 13.09.2024 године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то:

катастарске парцеле број 2001, подброј парцеле 1, површине 6321м², пашњак 6.класе, потес Живановић, пољопривредно земљиште

уписано у лист непокретности број 966 КО Осеченица у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу на дан израде процене износи 263.000,00 динара.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Јавном извршитељу до доношења овог закључка нису достављени подаци да ли непокретност користи извршни дужник или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности 966 КО Осеченица.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

IV Закључком о утврђењу вредности 262 И.И. 7/18 од 01.11.2023. године, јавни извршитељ **СТЕВО ВИДОВИЋ** утврдио је тржишну цену предметне непокретности укупно у износу од 263.000,00 динара.

V ЦЕНА непокретности се слободно уговара. Потенцијални понудиоци могу своје ковертиране обавезујуће понуде за куповину непокретности доставити на адресу Државно правобранилаштво –Одељење у Ваљеву, Ваљево, ул. Карађорђева 64/10 у року од 21 дана од

дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да ће уговор о продаји непосредном погодбом бити закључен са оним понудиоцем који понуди највишу цену (најповољнијим понудиоцем). Ако више понуилаца понуди исту цену, уговор о продаји непосредном погодбом ће бити закључен са оним понудиоцем који је први доставио највишу цену.

VI РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, а почиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII РОК за плаћање продајне цене је 8 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Купац полаже јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности из става IV изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате – непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун извршитеља **СТЕВЕ ВИДОВИЋА** број 205-354409-78 који се води код банке **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, са напоменом, јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету 262 И.И-7/18“.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 25.09.2024 године до 27.09.2024. године у времену од 12.00 до 14.00 часова и **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Драгомир Суботић**, Мионица, ул. Осеченица да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене. На садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Огласна табла коморе јавних извршитеља